



## **LECHIA GDAŃSK S.A.**

Sprawozdanie z działalności jednostki  
za okres od 1 lipca 2017 r. do 30 czerwca 2018 r.

Gdańsk, dnia 05 luty 2019r.

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI POD FIRMĄ

### LECHIA GDAŃSK S.A. Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU

#### ZA ROK OBROTOWY OD DNIA 1 LIPCA 2017 r. DO DNIA 30 CZERWCA 2018 r.

##### 1. Informacje wstępne

Spółka Lechia Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku („Spółka”) jest spółką zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000325053, przez Sąd Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydziale Gospodarczym KRS dnia 04 marca 2009 r.

Siedziba Spółki mieści się przy ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1, 80-560 Gdańsk.

W okresie sprawozdawczym, tj. od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2018 r. w składzie Zarządu Spółki byli:

1. Adam Mandziara – Prezes Zarządu,
2. Maciej Bałaziński – Wiceprezes Zarządu pełniący funkcję do 31.10.2017 r.
3. Janusz Biesiada – Wiceprezes Zarządu pełniący funkcję od 11.03.2018 r.
4. Kazimierz Konieczny – Członek Zarządu pełniący funkcję do 28.02.2018 r.

Po dniu bilansowym skład Zarządu Spółki, kształtuje się następująco:

1. Adam Mandziara - Prezes Zarządu,
2. Janusz Biesiada – Wiceprezes Zarządu.

W okresie sprawozdawczym, tj. od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2018 r. skład Rady Nadzorczej Spółki kształtował się następująco:

1. Agata Kowalska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej - pełniący funkcję do 15.05.2018 r.
2. Rafał Kasprzycki – Przewodniczący Rady Nadzorczej - pełniący funkcję od 15.05.2018 r.
3. Franz Josef Wernze – Członek Rady Nadzorczej
4. Dariusz Kowalczyk – Członek Rady Nadzorczej - pełniący funkcję do 15.05.2018 r.
5. Łukasz Warczak – Członek Rady Nadzorczej - pełniący funkcję do 15.05.2018 r.
6. Michał Hałaczkiwicz – Członek Rady Nadzorczej - pełniący funkcję od 15.05.2018 r.
7. Katarzyna Frączkowska – Członek Rady Nadzorczej - pełniąc funkcję od 15.05.2018 r.
8. Piotr Zejer – Członek Rady Nadzorczej

Po dniu bilansowym nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest:

93.12.Z — Działalność klubów sportowych.

##### 2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki w okresie sprawozdawczym.

- 2.1. W dniu 30 czerwca 2018 r. Spółka zawarła umowę warunkowego umorzenia zobowiązań wobec jednostki powiązanej Lechia Rights Management Sp. z o.o. na kwotę 15.810.000 zł. Zgodnie z pkt 2.1 tej umowy zobowiązania wygasające zostaną przywrócone, jeżeli Dłużnik odnotuje zysk w roku obrotowym w kwocie nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, o ile opisane wydarzenie nastąpi w okresie roku obrachunkowego następującego po roku obrachunkowym 2017/2018. Zobowiązania umorzone zostaną również przywrócone jeżeli w ciągu dwóch lat nastąpi sprzedaż pakietu akcji większego niż 50% którejkolwiek z serii (odpowiednio A lub B) wierzyciela, likwidacji Dłużnika, rozpoczęcia

postępowania naprawczego, upadłościowego, albo innego o analogicznym charakterze lub celu wobec Dłużnika. Przywrócone wtedy zostają również roszczenia o zapłatę odsetek. Powstałe na nowo zobowiązania stają się wymagalne w terminie 90 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności.

## 2.2. Kadra w okresie 01.07.2017 - 30.06.2018

Lp.	Nazwisko	Imię	Data urodzenia	Data przyścia lub wypożyczenia (w okresie 01.07.2017 - 30.06.2018)	Data odejścia lub wypożyczenia (w okresie 01.07.2017 - 30.06.2018)	Kwota transferu, jeżeli transfer (w okresie 01.07.2017 - 30.06.2018)
1	Arak	Jakub	02.04.1995	15.09.2017 wolny zawodnik	Wypożyczenie 10.01.2018 - 12.06.2018 (Stal Mielec)	brak transferu, wolny Zawodnik / transfer czasowy wychodzący bezpłatny
2	Augustyn	Błażej	26.01.1988	06.08.2017 wolny zawodnik		brak transferu, wolny Zawodnik
3	Balde	Romario	25.12.1996	Transfer definitywny z Benfica Lisboa (kontrakt z 23.08.2017)	Zawodnik zawieszony w PZPN na dzień 30.06.2018	transfer definitywny przychodzący bezpłatny
4	Borysiuk	Ariel	29.07.1991	kontrakt 26.01.2018, transfer definitywny z QPR 25.01.2018		transfer definitywny przychodzący bezpłatny
5	Budziłek	Łukasz	19.03.1991		Wypożyczenie 31.08.2017 - 31.12.2017 (Wigry Suwałki); rozwiązanie kontraktu z dniem 31.12.2017	transfer czasowy wychodzący bezpłatny
6	Chrzanowski	Adam	31.03.1999			-
7	Ferreira	Gerson	07.01.1992		Wypożyczenie 01.07.2017 - 31.12.2017 (Gangwon FC); rozwiązanie kontraktu 11.04.2018	transfer czasowy wychodzący bezpłatny
8	Fila	Karol	13.06.1998		Wypożyczenie 30.08.2017 - 30.06.2018 (Chojniczanka Chojnice)	transfer czasowy wychodzący bezpłatny
9	Gamakov	Milen	12.04.1994		Wypożyczenie 30.08.2017 - 31.12.2017 (Stomil Olsztyn); rozwiązanie kontraktu 24.04.2018	transfer czasowy wychodzący bezpłatny
10	Haraslin	Lukas	26.05.1996			-
11	Janicki	Rafał	05.07.1992		Wypożyczenie 12.07.2017 - 30.06.2019 (Lech Poznań)	transfer czasowy wychodzący bezpłatny
12	Kałahur	Miłosz	29.06.1999			-
13	Kobryń	Rafał	05.12.1999	Zawodnik z Akademi. Kontrakt podpisany 01.04.2018		-
14	Kovacević	Aleksandar	09.01.1992		Transfer definitywny Haugesund, 08.08.2017. Rozwiązanie kontraktu 08.08.2017	transfer definitywny wychodzący płatny (100.000 EUR)
15	Krasić	Milos	01.11.1984			-
16	Kuciak	Dusan	21.05.1985			-
17	Kuświk	Grzegorz	23.05.2987		30.06.2018 koniec kontraktu	-
18	Lewandowski	Mateusz	18.03.1993	01.07.2017 wolny zawodnik	Wypożyczenie 29.01.2018 - 30.06.2018 (Śląsk Wrocław)	brak transferu, wolny Zawodnik / transfer czasowy wychodzący bezpłatny
19	Lipski	Patryk	14.06.1994	12.08.2017 wolny zawodnik		brak transferu, wolny Zawodnik
20	Łukasik	Daniel	28.04.1991			-
21	Macierzyński	Przemysław	11.02.1999	08.01.2018 wolny zawodnik		brak transferu, wolny Zawodnik
22	Mak	Michał	14.11.1991		Wypożyczenie 12.07.2017 - 30.06.2018 (Śląsk Wrocław)	transfer czasowy wychodzący bezpłatny
23	Makowski	Tomasz	19.07.1999		Wypożyczenie 21.07.2017 - 30.06.2018 (Górnik Łęczna)	transfer czasowy wychodzący bezpłatny
24	Maloca	Mario	04.05.1989		Wypożyczenie 21.07.2017 - 30.06.2018 (SpVgg Greuther Furth); 30.06.2018 koniec kontraktu	transfer czasowy wychodzący płatny (250.000 EUR)
25	Matras	Mateusz	23.01.1991	01.07.2017 wolny zawodnik	Rozwiązanie kontraktu 23.02.2018	brak transferu, wolny Zawodnik
26	Miła	Sebastian	10.07.1982		30.06.2018 koniec kontraktu	-
27	Miłos	Mato	30.06.1993	Wypożyczenie z Benfica Lisboa 31.08.2017 - 30.06.2018		transfer czasowy przychodzący bezpłatny
28	Mikołajewski	Daniel	25.08.1999		Wypożyczenie 25.07.2017 - 30.06.2018 (Stomil Olsztyn)	transfer czasowy wychodzący bezpłatny
29	Mladenović	Filip	15.08.1991	26.01.2018 wolny zawodnik		brak transferu, wolny Zawodnik
30	Nalepa	Michał	22.01.1993	01.07.2017 wolny zawodnik		brak transferu, wolny Zawodnik
31	Nunes	Joao	19.11.1995			-
32	Oliveira	Joao	06.01.1996	Wypożyczenie z FC Luzern 14.08.2017 - 30.06.2018		transfer czasowy przychodzący płatny warunkowo (opłacono 20.000 EUR)
33	Paixao	Flavio	19.09.1984			-
34	Paixao	Marco	19.09.1984		30.06.2018 koniec kontraktu	-
35	Peszko	Sławomir	19.02.1985			-
36	Podleśny	Damian	18.05.1995		Rozwiązanie kontraktu 16.01.2018	-
37	Schikowski	Florian	10.06.1998	01.07.2017 wolny Zawodnik		brak transferu, wolny Zawodnik (ekwiwalent za wykszolenie: 156.633,33 EUR)
38	Slavchev	Simeon	25.09.1993	Wypożyczenie z Sporting Lisboa 30.08.2017 - 30.06.2018		transfer czasowy przychodzący bezpłatny
39	Stolarski	Paweł	28.01.1996			-
40	Vitoria	Steven	11.01.1987			-
41	Wawrzyniak	Jakub	07.07.1983		30.06.2018 koniec kontraktu	-
42	Wojtkowiak	Grzegorz	26.01.1984			-
43	Wolski	Rafał	10.11.1992			-
44	Woźniak	Maciej	10.04.2001	Zawodnik z Akademi. Kontrakt podpisany 19.03.2018		-
45	Zelenika	Oliver	14.05.1993		30.06.2018 koniec kontraktu	-
46	Żukowski	Mateusz	23.11.2001	01.08.2017 (pierwszy kontrakt zawodowy w LG, wcześniej amator)		-

Trenerzy I Drużyny:

- Piotr Nowak – od dnia 08.01.2016 do dnia 27.09.2017
- Adam Owen – od dnia 27.09.2017 do dnia 03.03.2018
- Piotr Stokowiec – od dnia 03.03.2018

Zmiany w składzie pierwszego zespołu (przyjścia do Klubu/odejścia z Klubu):

### **3. Działalność Spółki w roku obrotowym od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2018 r.**

3.1. Zarząd Spółki Lechia Gdańsk SA w roku obrotowym od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2018 r. w porozumieniu i po konsultacjach z Radą Nadzorczą, realizował następujące cele i zadania:

- rozpoczęcie działań optymalizujących funkcjonowanie Klubu;
- zmiana sztabu szkoleniowego pierwszej drużyny;
- pozyskanie nowych sponsorów celu zwiększenia przychodów. W ramach umów gotówkowych pozyskaliśmy m.in. ZM Nowak, Omida, DCT;
- podnoszenie wartości medialnej i rynkowej Spółki;
- obsługa i organizacja strefy Prestige;
- rozbudowanie sztabu szkoleniowego pierwszej drużyny;
- stworzenie schematu organizacyjnego Klubu
- wspieranie działań wpływających na poprawę infrastruktury stadionowej;
- udział w szkoleniach dla Klubów Ligi Zawodowej (finansowo-podatkowe, marketingowe, PR, transferowe, zarządzania sportem) w celu podnoszenia poziomu zarządzania organizacjami sportowymi szczególnie dbałość o transparentność finansową, przejrzystość i uczciwość.

3.2. Wyniki sportowe Lechii Gdańsk w okresie sprawozdawczym.

Drużyna Lechii Gdańsk S.A. w sezonie 2017/2018 zakończyła rozgrywki na 13. miejscu w Ekstraklasie.

3.3. Frekwencja.

Średnia frekwencja (ilość widzów na mecz) wynosiła – 10.812 widzów.

Najwyższa frekwencja (ilość widzów na mecz) wynosiła – 20.871 widzów i odnotowana została podczas meczu z Arką Gdynia, który odbył się 7 kwietnia 2018 r.

3.4. Oglądalność meczów w telewizji w sezonie 2017/2018.

Skumulowana widownia telewizyjna i w social mediach wynosiła 295 mln widzów.

3.5. Licencja na udział w rozgrywkach Lotto Ekstraklasy w sezonie 2017/2018.

W dniu 15 maja 2018 Klub otrzymał licencję na sezon 2018/2019 na grę w Ekstraklasie.

3.6. Osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

- Ekstraklasa SA przyznała nagrody klubom za zeszły sezon. Lechia Gdańsk zajęła trzecie miejsce w konkursie "Ekstra inicjatywa sponsorska".
- Historyczny wzrost medialny Klubu po zakontraktowaniu zawodnika z Indonezji Egy Maulana Vikri
- Lechia Gdańsk została dwudziestym dziewiątym klubem w historii Polski, której zawodnik Sławomir Peszko znalazł się w kadrze na MŚ Rosja 2018.

#### **4. Wybrane wskaźniki finansowe w PLN.**

W roku obrotowym od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2018 r. przychody wyniosły 42.934.031,90 zł, a strata netto wyniosła – 215.193,24 zł, spadek należności krótkoterminowych wyniósł 3,65 mln zł, zaś zobowiązań 7,0 mln zł.

#### **5. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółki.**

Płynność Spółki jest stabilna dzięki zapewnieniu finansowania przez większościowego akcjonariusza w postaci pożyczek właścicielskich.

#### **6. Instrumenty finansowe**

Spółka pozyskuje finansowanie w większości poprzez pożyczki właścicielskie lub poprzez sprzedaż wierzytelności do instytucji finansowych - pożyczki są zawierane w PLN oraz w walucie EUR. Spółka nie korzysta z instrumentów zabezpieczających przed różnicami kursowymi.

Pożyczki oprocentowane są zarówno na bazie stopy stałej jak i w oparciu o stopę zmienną w formule WIBOR+marża. Spółka nie korzysta z instrumentów zabezpieczających przed zmianami stóp procentowych.

Zarząd ocenia sytuację na rynku waluty EUR oraz na rynku stóp procentowych WIBOR jako stabilne, w związku z czym Spółka nie korzysta z zawansowanych zabezpieczających przed różnicami kursowymi oraz przed zmianami stóp procentowych .

Ze względu na niski kapitał zakładowy (1.500.000 zł) spółka ma ograniczone możliwości dofinansowania przez klasyczne instrumenty bankowe.

Zarząd ponownie uzyskał zgodę Akcjonariusza Większościowego, na konwersję wszystkich zobowiązań finansowych - które powstały wobec niego na kapitał zakładowy spółki.

Dzięki takiemu działaniu, Spółka zlikwidowałaby wszystkie zobowiązania finansowe względem Akcjonariusza Większościowego oraz zyskałaby większą niezależność finansową.

#### **7. Plany rozwojowe na 2018/2019.**

Zarząd Spółki planuje w dalszym ciągu prowadzić działania optymalizujące funkcjonowanie Klubu. W dalszych planach jest również budowanie wokół Klubu zaplecza organizacyjnego w postaci m.in. boisk treningowych czy kliniki rehabilitacyjnej. Ze strony Zarządu rekomendowane jest podwyższenie kapitału zakładowego spółki na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Mniejszościowych.

.....

Prezes Zarządu

.....

Wiceprezes Zarządu

Gdańsk, dnia 05 luty 2019 r.